

Isenbüttel
"Altes Mühlenfeld" -
Grundstücksgrößen und Preise
- Stand 01. Dezember 2006

Bau- platz	Gesamt- größe	Preis	Gesamtpreis ohne Notar, Gericht, GrESt	1. Rate/qm 50,00	2. Rate Rest
Nr.	qm	€/qm	€	€	€
81 a	701	95,00	66.595,00	35.050,00	31.545,00
81 b	697	98,00	68.306,00	34.850,00	33.456,00
81 c	696	98,00	68.208,00	34.800,00	33.408,00
81 d	695	98,00	68.110,00	34.750,00	33.360,00
81 e	692	95,00	65.740,00	34.600,00	31.140,00

Die Bauplatznummern beziehen sich auf die vorläufigen Hausnummern (von Norden nach Süden).

Die erste Rate wird zwei Wochen nach Beurkundung des Kaufvertrages fällig, die zweite Rate zwei Wochen nach Eintragung der Auflassungsvormerkung zugunsten des Käufers oder der Käufer.

Die Notar- und Gerichtskosten sowie die Grunderwerbsteuer betragen zusammen rd. 5 % des Kaufpreises.

Zur Finanzierung des Grundstückskaufes kann eine Belastungsvollmacht zu Gunsten des Erwerbers erteilt werden.

Die Preise beziehen sich auf das vollerschlossene Grundstück hinsichtlich der Vermessung und Verkehrsanbindung, der Straßenbeleuchtung sowie der Herstellung der Schmutz- und Regenwasserhausanschlüsse und die Eintragung einer Grunddienstbarkeiten für die Kanalisation zugunsten des Nachbargrundstückes.

Diese Leitungen liegen in dem ohnehin nicht überbaubaren Bereich (3 m Zone entlang der Straße) und stören nicht einmal beim Zaunbau.

Der im Osten der Grundstücke belegene Grüngürtel bleibt in Form und Bepflanzung erhalten.

Die Grundstücke sind ab Februar 2007 bebaubar.

Die Preise sind freibleibend und unverbindlich.

Reservierungen gelten für zwei Wochen und erlöschen dann automatisch

Der Verkauf dieser Baugrundstücke erfolgt durch die

IVEG - Immobilien Verwaltungs- und Erschließungsges. mbH

Gifhorner Straße 3

38550 Isenbüttel

Telefon 05374 - 666 77

Fax 05374 -67 38 37

mail: gaus.IVEG@t-online.de

Isenbüttel
"Altes Mühlenfeld" -
Grundstücksgößen und Preise
- Stand 01. Dezember 2006

Isenbüttel
"Altes Mühlenfeld" -
Grundstücksgößen und Preise
- Stand 01. Dezember 2006

Isenbüttel
"Altes Mühlenfeld" -
Grundstücksgrößen und Preise
- Stand 01. Dezember 2006

Kontrolle	Differenz
66.595,00	0,00
68.306,00	0,00
68.208,00	0,00
68.110,00	0,00
65.740,00	0,00

Isenbüttel
"Altes Mühlenfeld" -
Grundstücksgößen und Preise
- Stand 01. Dezember 2006

Isenbüttel
"Altes Mühlenfeld" -
Grundstücksgößen und Preise
- Stand 01. Dezember 2006