

Baugebiet „Hinter den Wiesenhöfen III“ in Isenbüttel

Möchten Sie dort wohnen (!), wo

1. ... nach ein paar Jahren das Baugebiet erweitert wird und Sie wieder Staub schlucken, über verschmutzte Straßen fahren und **Schwerlastverkehr** erleiden müssen,
2. ... oder aber in der Nähe eine **Umgehungsstraße** geplant wird,
3. ... Sie ständigen **Durchgangsverkehr** vor der Haustür haben,
4. ... Sie in Sichtweite unter den Riesenmasten einer 110 kV – **Überlandleitung** möglichem Elektromog ausgesetzt sind,
5. ... Sie nicht selbst bestimmen können, welche Energiequellen Sie nutzen wollen; ein Versorger hat ein **Monopol auf die Versorgung** z.B. mit Fernwärme und Ihr Haus wird zwangsweise angeschlossen,
6. ... Sie in **einem vorgegebenen Zeitraum bauen** müssen (und dafür noch extra bezahlen !) sonst das Grundstück (mit einem Wertabschlag) zurückgeben müssen,
7. ... wegen der Vorschriften des **Bebauungsplanes** fantasielos ein Haus wie das andere aussieht ???

Das alles können Sie „Hinter den Wiesenhöfen III“ in Isenbüttel vergessen!

Hier wohnen Sie in einem **abgeschlossenen Baugebiet** mit nur zwei Zufahrten – nahe Ortszentrum. Straßenendausbau 2011. Der Bebauungsplan ist großzügig, die Ausrichtung der Grundstücke und Bodenverhältnisse erlauben Geothermik und Solartechnik.

Sie wohnen

1. ... dort, wo Sie die **hervorragende Infrastruktur** der Gemeinde mit ärztlicher Versorgung, Apotheken, Grundschule, drei Kindertagesstätten, zwei Kindergärten nutzen können und es bald Ganztagsbetreuung für Ihren Nachwuchs gibt,
2. ... vom nächsten **Supermarkt** höchstens 600 und vom Rathaus 700 Meter entfernt,
3. ... in 300 Metern bis zum nächsten Wald zum Spazieren gehen oder Joggen,
4. ... in zwei Kilometern Entfernung vom größten See des Landkreises Gifhorn; das Naherholungsgebiet „**Tankumsee**“ ist bequem mit dem Fahrrad erreichbar,
5. ... überregional **verkehrsgünstig**. Auf Umgehungsstraßen erreichen Sie die nächsten Orte – Wolfsburg 12 km, Gifhorn 5 km – Braunschweig 20 km, Bahnhof Gifhorn 3 km,
6. ... dort, wo ein **Kinderspielplatz** mitten im Baugebiet liegt und zwei weitere nahebei. Darüber hinaus wird in unmittelbarer Nähe – aber außerhalb (!) des Baugebietes ein **Jugendplatz** demnächst eingeweiht,
7. ... die Belastung mit **Grundsteuern besonders niedrig** ist. In den umliegenden vergleichbaren Gemeinden ist sie zum Teil erheblich höher (bis zu 30%) !!!